

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

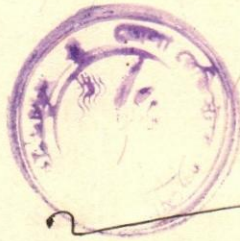
বিশ টাকা

১০৪৪১০০

ক্রমিক নং ১৬৭৭
বহি নং ২
বাল্য নং
পৃষ্ঠা নং
জিলিল নং
তারিখ ২০০৭

১৬৭৭
২
২৬৭৭০৭
২৬৭৭
২৬৭৭
২৬৭৭

১৬৭৭
২
২৬৭৭০৭
২৬৭৭
২৬৭৭
২৬৭৭



১৬৭৭
২
২৬৭৭০৭
২৬৭৭
২৬৭৭
২৬৭৭

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
২৬-২০-০৭

দলিলের ক্রমিক নং ১৬৭৭ বহি নং ২ দলিল নং ১৬৭৭

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৭.৩৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৪৫,০০০/-
কথায়: সতের দশমিক তিন তিন শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৬-৫০ তারিখ ২৬/১০/০৯
স্থানাঙ্ক ২৩টি
নাম শ্রীমতী সোম
সাং শ্রীমতী সোম

স্ট্যাম্প ডেডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
স্ট্যাম্প ডেডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।

২.২০০৯
শ্রীমতী সোম

শ্রীমতী সোম
শ্রীমতী সোম

স্বঃ শ্রী সোম
সদর দাখিল-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৬-১০-০৯

শ্রীমতী সোম

১) ২৪১৫০
শ্রীমতী সোম

২) ১৪১৫২
শ্রীমতী সোম

শ্রীমতী সোম

- ১) শ্রীমতী সোম
ক) শ্রীমতী সোম
খ) শ্রীমতী সোম
গ) শ্রীমতী সোম
- ২) শ্রীমতী সোম
ক) শ্রীমতী সোম
খ) শ্রীমতী সোম
গ) শ্রীমতী সোম
ঘ) শ্রীমতী সোম
ঙ) শ্রীমতী সোম
চ) শ্রীমতী সোম
ছ) শ্রীমতী সোম
জ) শ্রীমতী সোম

শ্রীমতী সোম

- ১) শ্রীমতী সোম
ক) শ্রীমতী সোম
খ) শ্রীমতী সোম
গ) শ্রীমতী সোম
ঘ) শ্রীমতী সোম
ঙ) শ্রীমতী সোম
চ) শ্রীমতী সোম
ছ) শ্রীমতী সোম
জ) শ্রীমতী সোম

স্বঃ শ্রী সোম
সদর দাখিল-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৬-১০-০৯

শ্রীমতী সোম

স্বামী: মোসাঃ বেগম
মোসাঃ বেগম

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

জন্ম

স্বামী: ওয়াহিদ মিয়া

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোসাঃ নাজমা বেগম।

স্বামীর নাম : ওবায়দুল শেখ।

পিতার নাম : মরহুম আহম্মদ খা।

মাতার নাম : মরহুমা সুনাবান খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

জন্ম

স্বামী: মোসাঃ বেগম

২। নাম : আসমানী খাতুন।

স্বামীর নাম : আব্দুস সালাম মগল।

পিতার নাম : মরহুম আহম্মদ খা।

মাতার নাম : মরহুমা সুনাবান খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৬ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

জন্ম

স্বামী: আসমানী খাতুন

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : গোয়াল চামট

ডাকঘর : গোয়াল চামট

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : শ্রী অর্ধ গোয়াল চামট

ডাকঘর : গোয়াল চামট শ্রী অর্ধ

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



ক (১)
খ (১)
গ (২) ২০১৮
ঘ (৩) ৪১
ঙ (৪) ২২/১০ - ২০১৮
চ (৫)
কোটা
খাটিক

৩৭, ৬৬৭৭ বা, ২৮-১০-০৭
কলিকতা

[Handwritten signature]

নেকার্ড কিল্ড
সকল মহাকাঙ্ক্ষা
সকল ক রেজিস্ট্রার ১৯৬৩
এমপার।

২৬/১০/০৭

১০৫২
Nazma Begum
(স্বাক্ষর)

৫। আম-মোজার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোজার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৭১ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭৫৭ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমাদের পিতা আহাম্মদ খা নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি এস.এ ও বর্তমান জোনাল জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (মোল আনা) অংশে উক্ত ২৬ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমা মধ্যে বিক্রীত জমি ১৭.৩৩ (সতের দশমিক তিন তিন) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৭ (নয়শত সায়ত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৭.৩৩ (সতের দশমিক তিন তিন) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবেশ্যক হওয়ায় আবেশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোসাঃ নাজমা বেগম।	০৮.৬৭ (শূন্য আট দশমিক ছয় সাত) শতাংশ।
২। আসমানী খাতুন।	০৮.৬৬ (শূন্য আট দশমিক ছয় ছয়) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৩ই কার্তিক, ইংরেজী:- ২৮/১০/২০০৯ (আটাশ/ দশ/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার।
থানা ঃ কোতয়ালী।	জে.এল নং ঃ ৯০
ইউনিয়ন ঃ গেরদা।	খতিয়ান নং- এস.এ ৭১, ডি.পি ৭৫৭
গ্রাম ঃ জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৭ (নয়শত সায়ত্রিশ) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	হাল ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১৭.৩৩ (সতের দশমিক তিন তিন) শতাংশ।



স্বাক্ষর: মোঃ বেগম হোসেন

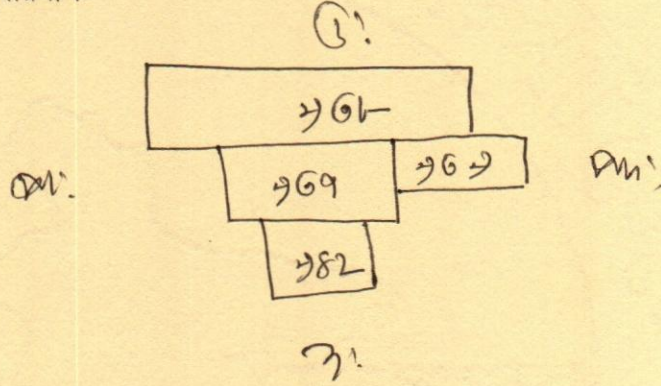
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৭.৩৩ (সতের দশমিক তিন তিন) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর: মোঃ বেগম হোসেন
মোঃ বেগম হোসেন

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর: মোঃ বেগম হোসেন

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ বিল্লাল হোসেন।	স্বাক্ষর : মোঃ বিল্লাল হোসেন
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ বাদশা মিয়া।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ হোসেনয়ারা বেগম।	তারিখ : ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগা।	ডাকঘর : বাখুগা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

Handwritten text in a rectangular box, possibly a title or reference number, including the number "100".



স্বাক্ষর: মোঃ সাইফুল ইসলাম
তারিখ: ২৮/১০/২০০৯

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ সাইফুল ইসলাম
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ২৮/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ২৮/১০/২০০৯ ইং।



স্বাক্ষর: মোস্তাফিজুর
আব্বাস

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাত্রীর নাম : ১। মোসাঃ নাজমা বেগম, বয়স ৪০ বৎসর, ২। আসমানী খাতুন, বয়স- ৪৬ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষরিত

সব-রেজিস্ট্রার

২৮-১০-০৭

প্রত্যক্ষ করে যাচাই করে
২০০৭ সালের ৮-১০-০৭
স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭



স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭

স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭

স্বাক্ষরিত
২৮-১০-০৭

Handwritten marks and numbers at the top right corner.

A small handwritten mark resembling a 'C' or a checkmark.

Vertical handwritten text on the left side, possibly a date or reference number.



Handwritten signatures or names at the bottom left corner.

Handwritten text at the bottom center, possibly a date or reference.